



## **SOLAR.TOP ENERGIEMANAGEMENT**

Dienstleistungen für  
Photovoltaik-Gemeinschaftsanlagen

ENERGIE

### **WERDEN SIE TEIL DER ENERGIEWENDE!**

Solar.Top regelt die Aufteilung des erzeugten, grünen Sonnenstroms gemeinschaftlicher Photovoltaik-Anlagen bei Mehrfamilienhäusern. Das spart für Bewohner:innen Energiekosten und verringert den Verwaltungsaufwand für Eigentümer:innen.

#### **Gemeinschaftliche Erzeugungsanlagen verwalten, aufteilen und abrechnen**

Bei Solar.Top übernimmt die Salzburg AG die (energiewirtschaftliche) Betreiberrolle einer gemeinschaftlichen Erzeugungsanlage, unterstützt Bauträger oder Eigentümer:innen bei der Konzepterstellung und sorgt für einen reibungslosen energiewirtschaftlichen Betrieb.

#### **Planung, Beratung und Vertragsmanagement**

Eine Salzburg AG Kundenbetreuer:in begleitet Bauträger oder Eigentümer:innen auf dem Weg zum Betrieb der gemeinschaftlichen Erzeugungsanlage. Dabei wird ein umfassendes Betriebskonzept für einen reibungslosen Ablauf der Anlage erstellt. Im Betriebskonzept wird das passende Aufteilungsmodell, die optimale Einbindung der Heiz- oder Allgemeinanlage, ein Modus bei Wechsel der Bewohner:innen oder bei Leerständen, Regelungen zu Betrieb, Wartung und Störungsbehebung sowie die Vergütung des Überschussstromes festgelegt. Der Rahmenvertrag wird auf Basis dieses Betriebskonzepts abgeschlossen. Bewohner:innen können dem Rahmenvertrag beitreten und damit den grünen Strom aus der gemeinschaftlichen Erzeugungsanlage nutzen. Sie bezahlen entsprechend Ihrer Nutzung ein verbrauchsabhängiges Entgelt.

#### **Laufender Betrieb und Energiemanagement**

Nach Abschluss des Betriebsvertrages und der Verträge mit dem Verteilernetzbetreiber kann der laufende Betrieb zum gewünschten Stichtag starten. Die Salzburg AG übernimmt die folgenden Leistungen:

- › Abrechnung aus einer Hand<sup>1</sup> samt Auszahlung der Gutschriften für die Überschusseinspeisung in das Stromnetz
- › Bei jedem Anteils- oder Wechsel der Bewohner:innen konfiguriert die Salzburg AG das Abrechnungssystem und wartet die Verträge.
- › Fließender Übergang des Betriebes nach der gesetzlich vorgeschriebenen Einführung von intelligenten Messgeräten mit Fernübertragung.
- › Die gemeinschaftliche Stromnutzung beginnt mit der persönlichen Aktivierung im Serviceportal des Verteilernetzbetreibers Salzburg Netz GmbH
- › Kommunikation gegenüber dem Verteilernetzbetreiber (von der Inbetriebnahme bis zum laufenden Betrieb)

<sup>1</sup> Freie Lieferant:innenwahl lt. ElWOG – Bei der Nutzung von Solar.Top kann Strom auch von anderen Anbieter:innen bezogen werden. Der Kunde bzw. die Kundin erhält in diesem Fall eine von der Stromrechnung getrennte Abrechnung der Dienstleistung.

## SOLAR.TOP PREISMODELL

Das Solar.Top Preismodell sorgt für eine nutzen- und leistungsorientierte Kostenverteilung. Bewohner:innen, die viel Photovoltaikstrom verbrauchen, tragen auch mehr zum gemeinsamen Betrieb bei. So ist eine faire Abrechnung sichergestellt, die dem Verbrauch jeder Bewohnerin bzw. jedes Bewohners entspricht.

Modul	Beschreibung	Preise	
<b>Energieberatung</b>	Die Energieberater:innen der Salzburg AG können vor Ort abschätzen, ob eine PV-Anlage sinnvoll und möglich ist.	Kostenfreie Erstberatung (2h), Anmeldung über die Serviceline 0800/660 660 oder über unsere Website.	
<b>Solar.Top Projektberatung &amp; Projektsetup</b>	Alle Eckdaten werden erfasst, sodass ein für Sie passendes Abrechnungsmodell samt Abschätzung des Nutzens erstellt wird.	Kostenfrei	
<b>Solar.Top Energiemanagement</b>	Nach Abschluss des Betriebsvertrages startet die Aufteilung der Energie. Jede Nutzerin oder jeder Nutzer erhält jährlich eine übersichtliche Abrechnung. Die Salzburg AG kümmert sich um alle energiewirtschaftlichen Belange inkl. Kundenservice.	<b>Preis netto p.a. (exkl. USt.)</b>	<b>Preis brutto p.a. (inkl. USt.)</b>
		bis 500 kWh/a: € 41,58 bis 750 kWh/a: € 74,88 bis 1.000 kWh/a: € 104,00 ab 1.000 kWh/a: € 145,60	bis 500 kWh/a: € 49,90 bis 750 kWh/a: € 89,86 bis 1.000 kWh/a: € 124,80 ab 1.000 kWh/a: € 174,72
<b>Vergütung PV- Überschusseinspeisung</b>	Die anfallende Überschussenergie wird vergütet (unterschiedliche Modelle).	Grundlastpreis abzüglich Ausgleichsenergiekosten <sup>1</sup> . Auszahlung direkt an die Kund:innen oder an die Hausverwaltung.	

<sup>1</sup> Der durchschnittliche Grundlastpreis für Strom und die Ausgleichsenergiekosten werden von der österreichischen Regulierungsbehörde (E-Control) regelmäßig ermittelt und veröffentlicht.

Gültig ab Dezember 2023

### Rechnungslegung

Die Abrechnung des vereinbarten Entgelts sowie der Gutschrift für die PV-Einspeisung in das Stromnetz erfolgt einmal jährlich.

### Produktvoraussetzungen

Für die Nutzung von Solar.Top muss ein Rahmenvertrag mit der Hausverwaltung bzw. dem Bauträger oder den Eigentümer:innen für die gesamte Immobilie bestehen. Für einzelne Salzburg AG Stromkund:innen entsteht kein Anspruch auf die Dienstleistung. Bei PV-Anlagen mit Überschusseinspeisung erfolgt diese über die Salzburg AG, da sonst eine Nutzung von Solar.Top nicht möglich ist. Die Dienstleistung wird nicht für Anlagen mit laufenden OeMAG-Einspeiseverträgen angeboten. Bewohner:innen, die an der gemeinschaftlichen Erzeugungsanlage teilnehmen, müssen der Auslesung der Viertelstundenwerte durch den Netzbetreiber zustimmen.

Weiterführende Informationen unter: [salzburg-ag.at/solar-top](https://salzburg-ag.at/solar-top)